

Отчет
ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51А Секция 1-2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Вильямса № 51А	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:2912513	
3	Год постройки	2016-2018	
4	Количество этажей	26-27	
5	Наличие подвала	Есть	
6	Количество квартир	762	
7	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	7	
8	Строительный объем	109 225 куб. м	
9	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	26 882,10 кв. м	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	22 357,80 кв. м	
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	642,60 кв. м	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 559,00 кв. м	
10	Количество лестниц	2	
11	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	882,50 кв.м	
12	Уборочная площадь общих коридоров	5 964,30 кв. м	
13	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8255 кв.м	
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:2912513:3583	

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала-монолитная железобетонная с утеплением пенополистеролом «Пеноплекс» каркас – железобетонный; шахты лифтов монолитные; стены – газобетонные стеновые блоки с утеплением $m = 56$ см, $m = 45$ см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые блоки, ГКЛ по металлическому каркасу	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из направляемого материала «Унифлекс ТКП», «Унифлекс ТПП» по монолитной плите покрытия	Удовлетворительное
6	Полы	Цементно – песчаная стяжка, бетонные с железнением, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	- 3-х камерные профили ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами остекление балконов – армированные ПВХ профили с одинарным остеклением - Деревянные, металлические, металлические противопожарные, стеклопакеты, подъемные металлические	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	- Затирка, штукатурка, улучшенная, облицовка ГКЛ, ГКЛО, водоэмульсионная окраска, клеевая покраска, подвесной потолок - Облицовка плиткой	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты	- есть - электроплиты	Удовлетворительное

	<ul style="list-style-type: none"> - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - телефонизировано, радиофицировано - пожарная - нет - 8 установок, диспетчерская - приточно-вытяжная 	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое 	<ul style="list-style-type: none"> - скрытый тип проводки - от городской центральной сети - централизованное - сброс в городскую сеть - нет - от ТЭЦ (ИТП) - нет - нет - нет 	Удовлетворительное
11	Крыльца Лестницы, площадки	- бетонные облицованные плиткой	Удовлетворительное
12	Другое	Приямки и спуск в тех. подполье - бетонные облицованные плиткой. Лестницы – ж/бетонные.	Удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	7 858 880 (за 2021)
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	7 797 476,27 (за 2021)
Задолженность на начало 2021	1 256 466,83
Задолженность на начало 2022	1317870,56

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 0.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 0.

3.4. Должники: (с задолженностью более 3-х месяцев):

1	ОФ 5	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 0, лит. 5	7663,96
2	ОФ 6	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 0, лит. 6	40781,22
3	13	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 13	31498,74

4	15	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 15	49570,41
5	16	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 16	5066,96
6	34	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 34	4458,61
7	40	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 40	2788,37
8	51	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 51	9438,41
9	67	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 67	3944,06
10	90	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 90	3132,93
11	93	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 93	3597,59
12	95	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 95	14476,25
13	126	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 126	23989,64
14	160	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 160	48050,36
15		г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 175, лит. 1	2986,07
16	176	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 176	6705,01
17	194	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 194	3421,53
18	196	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 196	1537,46
19	198	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 198	2569,29
20	208	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 208	18262,03
21	210	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 210	2306,22
22	215	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 215	3964,13
23	218	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 218	6626,77
24	220	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 220	2179,01
25	237	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 237	2549,87
26	247	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 247	7818,39
27	250	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 250	3314,04

28		г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 263, лит. 1	6110,77
29	266	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 266	72692,8
30	272	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 272	9808,26
31	276	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 276	51043,72
32	293	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 293	22108,78
33	295	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 295	15242,49
34	300	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 300	12887,79
35	304	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 304	3470,85
36		г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 307, лит. *	7029,32
37	309	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 309	6181,14
38	311	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 311	4232,27
39	324	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 324	14240,29
40	337	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 337	8606,66
41	343	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 343	3977,54
42	351	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 351	2279,64
43	361	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 361	11074,86
44	365	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 365	5397,32
45	373	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 373	14913,49
46	378	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 378	6826,5
47	380	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 380	2286,56
48	381	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 381	17073,1
49	386	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 386	6675,63
50	409	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 409	3199,96
51	415	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 415	5348,25
52	417	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 417	12643,07

53	434	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 434	10003,77
54	452	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 452	13022,67
55	483	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 483	4273,16
56	488	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 488	49374,75
57	489	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 489	2546,73
58	502	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 502	10554,16
59	513	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 513	3003,47
60	560	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 560	4078,88
61	568	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 568	27002,5
62	574	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 574	13321,81
63	576	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 576	14052,48
64	580	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 580	5823,09
65	596	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 596	15309,61
66	620	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 620	5551,88
67	638	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 638	2282,52
68	642	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 642	2910,59
69	656	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 656	23288,88
70	658	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 658	17036,26
71	661	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 661	6454,51
72	666	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 666	4058,77
73	681	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 681	40938,95
74	682	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 682	8364,04
75	683	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 683	4839,27
76		г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 688, лит. 0	9656,32

77	695	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 695	38404,02
78	709	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 709	15163,81
79	717	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 717	4778,39
80	718	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 718	4177,01
81	721	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 721	4470,29
82	722	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 722	4369,85
83	737	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 737	31647,49
84	739	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 739	9969,2
85	753	г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51, корп. а, кв. 753	3778,09

ООО «Первая УК» подано исковых заявлений в суд в количестве 73 шт.

Площадь дома 23000,4 кв. м.

Тариф ТО: Содержание: 19,04р

Текущий ремонт: 5,52 р

ТО	Месяц (руб.,)	ГОД (руб.)
Содержание	19,04*23000,4=437 927,62	*12=5 255 131,44
Текущий ремонт	5,52*23000,4=126 962,21	*12=1 523 546,52
ИТОГО:		6 778 677,96
консьерж	4,15*23000,4=95 451,66	*12=1 145 419,92
		7 924 097,88

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Стоимость (руб.)
1	Содержание придомовой территории: - уборка механизированной техникой, вывоз снега, стрижка газонов, полив, ремонт малых форм.	180 000
2	Уборка лестничных клеток и МОП, придомовой территории	643 096,34
3	Содержание системы водоснабжения и водоотведения, отопления:(аварийная служба, хим.промывка теплообменников, обслуживание ИТП, гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления, проверка трубопроводов)	304 200

4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1 044 144
5	Расходы на освещение мест общего пользования	525 507,26
6	Проверка вент. каналов и дымоходов	26 670
7	Вывоз крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	230 338
8	Дератизация	22 320
9	Обслуживание АПС, системы пожаротушения (Никитинских)	180 000
10	Услуги управления	1 511 007,24
11	Расходы на сбор и начисление платежей: ПАО «Пермэнергосбыт»	378 916
12	Обслуживание электрооборудования, телекоммуникационного оборудования (в том числе аварийная служба)	112428
13	Техническое освидетельствование лифтов	81 600
14	Размещение информации об обслуживании дома (ГИС ЖКХ, сайт УК)	23760
	Содержание	5 255 131
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 523 546,52
	ИТОГО затрат за 2021 год	6 778 677,96
+	консьерж	1 145 419,92

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Стоимость работ (руб.)	Материалы (количество, руб.)
	Места общего пользования:		
1	Замена ламп в светильниках мест общего пользования. 1-2 секция.	11500 руб.	220 шт. – E27 на 10 шт.-E40 Сумма 15291,36 р.
2	Закрашивание надписей на переходных балконах, на фасаде дома и колясочной. 1-2 секция.	5125 руб.	Краска, кисти, растворитель. Сумма: 6300 руб.
3	Восстановление дверей на переходных балкона. 1-2 секция.	8775 руб.	27 шт., поликарбонат- 5 листов, д. брусok, саморезы, метал.лента. Сумма: 16724 руб.
4	Восстановление пружины на переходных балконах. 1-2 секция.	2550 руб.	51 шт. Сумма: 4590 руб.
5	Ремонт входных групп. 1-2 секция.		23130 руб. по договору подряда
6	Восстановление выключателей. 1-2 секция.	Демонтаж, монтаж 3600 руб.	72 шт. Сумма:6696 руб.
7	Восстановительные работы после пожара. 2 секция 15 этаж	Оплачены работы на сумму 110 000 рублей	Полная стоимость восстановительных работ 422 654 руб.

8	Покраска лифтового холла. 1 этаж 1-2 секция.	170 м кв.*120=20400р.	П.51
9	Ремонт стен лестничного марша. 1-2 секция.	120м кв. *120=14400р.	П.51
10	Замена поврежденных участков системы подвесного потолка. 1-2 секция.	1250 руб.	18 шт.*120 =2700 руб.
11	Ремонт остекления дверей подъезда. 1-2 секция.	7200 руб.	П.51
12	Приобретение ковриков в тамбур входной группы и лестничного марша. 1-2 секция.		Коврики с пластиковым ворсом 24м*320 =7680 руб. Противоскользящие 3м *750 =2250 руб.
13	Укладка противоскользящих ковров. 1-2 секция.	1200 руб.	
14	Замена, ремонт доводчиков. 1-2 секция.	Демонтаж, монтаж, ремонт. 1270 руб.	5 шт.*2150= 10750 руб.
15	Противоэпидемическая обработка МОП (санитарная обработка от Covid)		Средство для обработки Сумма: 5342 руб.
Крыша, балконы, фасад:			
16	Очистка ограждения кровли от наледи, снега. 1-2 секция.	9200 руб.	
17	Уборка снега с переходных лоджий с 2-го по 26-ой этаж. 1-2 секция.	5000 руб.	50 шт.
18	Озеленение придомовой территории. 1-2 секция.	Посадка, укладка грунта 5700 руб.	Закупка семян, грунта Сумма: 10000 руб.
19	Замена ламп сигнальных огней и плафонов освещения. 1-2 секция.	Демонтаж, монтаж, замена Сумма: 750 руб.	1 фонарь- 750 руб. 3 лампы-150 руб.
Ремонт лифтов:			
20	Ремонт редуктора лифта 1 секция лифт №4		31236 руб.
21	Замена блока управления тормозом секция 2, лифт 1.		4015 руб.
22	Очистка от надписей в кабине лифта	250 руб.	325 руб.
23	Обслуживание и ремонт видеокамер, регистратора.		24 000 руб.
24	Замена ламп освещения в кабинах лифта	Входит в стоимость ТО	9 шт. Сумма: 1080 руб.
25	Диэлектрические коврики, перчатки		11200 руб.
Технические помещения, подвал, чердак:			
26	Устранения последствий затопления канализационными стоками (подвал). 2 секция.		7500 руб.
27	Прочистка канализации, спец техникой	(по договору)	12 000 руб.
28	Замена дренажного насоса	1200 руб.	4 шт.*1530=6120 руб.
29	Замена циркуляционного насоса - Wilo	2500 руб.	9299,75 руб.

Система пожаротушения и АПС:			
30	Восстановление АПС (обрыв датчиков жильцами, восстановление после пожаров, краж)	(по договору)	8000 руб. 25.11.2021
31	Ремонт системы оповещения 1 секция, 1 этаж	(по договору)	9735 руб.
32	Восстановление системы АПС (кража аккумуляторных батарей)		3450 руб. от 11.11.2021
33	Проверка огнетушителей, заправка		24 шт.*155=3750 руб.
34	Ремонт пожарной системы 8 этаж кв. 101		7895 руб.
35	Восстановительные работы системы пожаротушения после сработки по вине жильцов		4500 руб.
Инженерные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение):			
36	Замена воздухоотводчиков на системе ГВС, на тех. Этаже 1 секция	5200 руб.	22 шт.*300=6600 руб.
37	Ремонт, замена вставок 1 секция	(по договору)	4536руб.
38	Замеры сопротивления 1 секция	(по договору)	4700 руб.
39	Замена задвижки	(по договору)	2352 руб.
40	Замена запорной арматуры (задвижек, кранов)	Демонтаж, монтаж 3340 руб.	25 д.-6 шт.*246=1476 руб. 32д. – 5 шт.*540=2700 руб. 40д.-2 шт.*820=1640 руб.
41	Сварочные работы	(по договору)	2000 руб.
42	Домофоны, ремонт	(по договору)	2500 руб.
43	Интернет, в/камеры, связь	(по договору)	25 200 руб.
44	Тревожная кнопка	(по договору)	24 000 руб.
Придомовая территория:			
45	Стрижка газонов. 1-2 секция.		900 руб. (бензин)
46	Покраска бордюров. 1-2 секция.		1900 руб.(краска)
47	Ремонт малых форм (покраска урн, скамеек, перил и ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 24 шт.	3500 руб.	
48	Замена ламп в фонарях наружного освещения. 1-2 секция.	Вышка – 4500р. Работы- 2400р.	4 шт.*750 =3000 руб.
49	Приобретение антигололедной смеси и инвентаря для уборки придомовой территории. 1-2 секция.		10 шт.*850 =8500 руб.
50	Транспортные расходы		7800 руб.

51	Материалы для текущего ремонта		Прочие: на сумму 20375,26 руб.
	ИТОГО:	230810 руб.	461369,73 руб.
		692179,73 руб.	

Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 30.04.2017	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2020 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Ежемесячное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено

	свыше 2 см			
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	-----	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
--	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует

	СОИ		помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	
2	Холодное водоснабжение СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует
3	Водоотведение и очистка сточных вод СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует
4	Отопление		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует
5	Электроэнергия СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: - отсутствуют.

11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Первая УК» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «22» февраля 2022 года.